

630049, г.Новосибирск, Красный проспект, 153а
телефон/факс: +7 (383) 236-07-40
ИНН 5404376417 КПП 540201001 ОГРН 1085400003424
Расчетный счет 40703810744030010492 в Сибирском банке Сбербанка
РФ г. Новосибирск БИК 045004641
Кор.счет 30101810500000000641

Исх. № 43, от 14.07.2011 года

**Президенту Национального объединения
проектировщиков
Посохину М. М.**

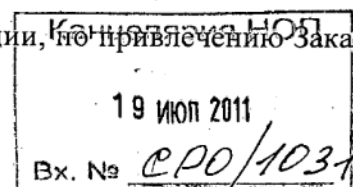
В настоящее время в саморегулируемых организациях участились случаи, когда юридические лица, обращаясь за получением допуска на выполнение проектных работ, обладая соответствующими специалистами для его получения, в заявлении просят выдать им допуск только в отношении специальных видов работ (по пониженным требованиям), предусмотренных Приказом Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, т.е. без получения допуска в отношении такого вида работ, как Работы, по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), (п. 13 Приказа Минрегиона).

Указанный вид работ, по п.13 Приказа Минрегиона, согласно Градостроительного кодекса РФ, и внутренних документов СРО (требования к выдаче свидетельств о допуске) предусматривает максимально повышенные требования для получения допуска, в части наличия соответствующих специалистов и их квалификации.

Однако, на практике участились случаи, когда организация, не имея допуска в отношении вида работ, предусмотренного п. 13 Приказа Минрегиона, пользуясь пробелами в законодательстве, по сути осуществляет функции и выполняет работы, которые еще с советских времен были присущи исключительно организациям, осуществляющим функции генерального проектировщика.

Законодательство Российской Федерации, действующее на сегодняшний день (в частности Градостроительный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ) не содержит конкретного определения понятия «Генеральный проектировщик».

Толкование определения вида работ установленного п. 13 Приказа Минрегиона РФ (Работы, по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) позволяет сделать вывод о том, что организация подготовки проектной документации, по привлечению Заказчика



или Застройщика возможна только при наличии свидетельства о допуске в отношении данного вида работ.

Применяя аналогию закона, в силу ст. 706 Гражданского кодекса РФ (устанавливающей взаимоотношения между генеральным подрядчиком и субподрядчиком), можно сделать вывод о том, что наличие такого вида работ, как «Генеральное проектирование» дает право лицу при подготовке проектной документации привлекать к ее разработке иные субподрядные организации, при этом, напрямую неся ответственность за субподрядчиков перед Заказчиком-застройщиком.

Принимая во внимание изложенное, просим Вас дать разъяснения понятия «Генеральный проектировщик», поскольку участились отказы органов государственной экспертизы при приеме документов на государственную экспертизу проектной документации у организаций, не имеющих свидетельств о допуске на выполнение такого вида работ, как Работы, по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

С уважением,

Председатель Совета
НП проектировщиков Сибири



А. Л. Свиначук