

# Разъяснения Минстроя России по вопросу необходимости уведомления саморегулируемых организаций о заключенных договорах субподряда

8 апреля 2026    НОВОСТИ

Минстрой России подготовил разъяснения по вопросу необходимости уведомления саморегулируемых организаций о заключенных договорах субподряда.

В частности, в письме Минстроя России указано, что Федеральным законом от 31.07.2025 г. № 309-ФЗ дополнительно вводится обязанность члена СРО уведомлять о всех заключенных им договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса. При этом в части 4 статьи 55.8 ГрК РФ используются введенные в том числе в части 2 статьи 47 и части 4 статьи 48 ГрК РФ сокращения.

В части договоров на выполнение таких работ, заключенных с иными лицами, Федеральным законом № 309-ФЗ изменения не вносились. Кроме того, в действующей правовой конструкции предусмотренная статьями 60 и 60.1 ГрК РФ ответственность СРО вытекает только из договоров подряда, для выполнения работ по которым в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности требуется членство в такой СРО.

В связи с этим СРО в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования обязаны уведомлять СРО о заключенных ими соответственно договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, указанных в части 2 статьи 47, части 4 статьи 48 ГрК РФ.

По иным договорам СРО финансовой ответственности не несет, и обязанность членов СРО в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования уведомлять СРО о таких договорах ГрК РФ не предусмотрена.

**Письмо Минстроя России от 02.04.2026 г. № 18965-ОС/02**

---

+7 (495) 984-21-34

[info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)

129090, г. Москва,  
проспект Мира,  
д. 3 строение 3

© 2026 Все права защищены