



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

31.03.2026 № 18356-ТБ/18

На № _____ от _____

Ассоциация «Гильдия
архитекторов и
проектировщиков
Красноярья»

info@krasgap.ru

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Ассоциации «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья» от 13 марта 2026 г. № 13-03 (зарегистрировано в Минстрое России 16 марта 2026 г. за № 44028/МС) и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 309-ФЗ, ГрК РФ) с 1 марта 2026 г. в дополнение к обязанности члена саморегулируемой организации уведомлять о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 55.1 ГрК РФ, введена обязанность уведомлять о всех заключенных им договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса (часть 4 статьи 55.8 ГрК РФ в редакции Федерального закона № 309-ФЗ).

В рамках определенных частью 4 статьи 55.8 Кодекса (в редакции Федерального закона № 309-ФЗ) полномочий Минстроем России издан приказ № 655/пр от 27 октября 2025 г. «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», которым определены содержание такого уведомления, а также перечень документов, подтверждающих в том числе фактический размер обязательств по договорам.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Министра России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента

Т.Н. Бармина

