



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

НОПРИЗ

info@nopriz.ru

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru
03.04.2026 19327-ТБ/02
№

На № _____ от _____

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение НОПРИЗ от 13 марта 2026 г. № 1-ОГВ/02-88/26 (зарегистрировано в Минстрое России 16 марта 2026 г. № 44168/МС) и сообщает следующее.

Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 309-ФЗ) вводятся положения, регулирующие возникновение права члена саморегулируемой организации (далее – СРО) выполнять работы по договору подряда, а также условия, при которых член СРО обязан оплатить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (части 2.1 и 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), который определяется из наибольшей стоимости работ по договору вне зависимости от способа его заключения (части 10 и 12 статьи 55.16 Кодекса). По аналогии с ограничением права члена СРО принимать участие в заключении договоров способами, указанными в пункте 3 части 1 статьи 55.1 ГрК РФ (далее – конкурентный договор), предусмотрен запрет для члена СРО, не уплатившего указанный дополнительный взнос, принимать участие в заключении любых договоров подряда на выполнение соответствующих работ (независимо от способов заключения договоров).

В этой связи в дополнение к обязанности члена СРО уведомлять о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам, Федеральным законом № 309-ФЗ вводится обязанность уведомлять о всех заключенных им договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса.

Дополнительными требованиями к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. № 1880

«О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (далее – Дополнительные требования), предусмотрено включение в реестр членов СРО сведений о количестве всех заключенных членом СРО договорах подряда (подпункты «г» пункта 3 дополнительных требований), в которых учитывается в том числе и количество конкурентных договоров (подпункт «д» пункта 3 дополнительных требований).

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента

Т.Н. Бармина

