

г. Красноярск,
ТОК «Ньютон»,
ул. Партизана Железняка 17.

КРАТКОСРОЧНЫЕ КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ
КВАЛИФИКАЦИИ

«ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА»

16-17 ДЕКАБРЯ 2019 г.

Для главных инженеров проектов
строительных организаций.

В программе курса представлены наиболее актуальные вопросы технического руководства на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов; оформление проектной документации с учетом Новых стандартов СПДС; проектирование линейных объектов, а также актуальный вопрос внедрения технологий BIM-проектирования (информационного моделирования объектов строительства).

Данный курс способствует быстрой адаптации специалистов к работе в условиях последних изменений градостроительного кодекса.

16-17
ДЕКАБРЯ

«ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА»

г. Красноярск,
ТОК «Ньютон»,
ул. Партизана Железняка 17.

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА КУРСОВ

1. Общие вопросы.

- Обзор изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства в 2018-2019 году. Изменения в Градостроительном кодексе Российской Федерации;
- Закон «О техническом регулировании». Закон Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Уточнение понимание выражения: «проект», «проектная документация», «проектная продукция», информационная модель.

2. Участники строительно-инвестиционного процесса, права и обязанности

- Новые требования к специалистам в области инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, их права и обязанности;
- Реестр специалистов национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ);
- Обязанности специалистов Заказчика быть членами НОПРИЗ.

3. Правовая основа градостроительной деятельности в области проектирования объектов капитального строительства

- Законодательное и нормативное регулирование архитектурно-строительного проектирования при строительстве объектов: обзор документов, действующих с 01.07.2019 года, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019;



Стоимость посещения

О преподавателе

16-17
ДЕКАБРЯ

«ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА»

г. Красноярск,
ТОК «Ньютон»,
ул. Партизана Железняка 17.

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА КУРСОВ

- Новые механизмы подготовки, согласования и выдачи разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в Российской Федерации;
- Задачи государственных органов управления и органов местного самоуправления при оформлении и согласовании разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства;
- Организация взаимодействия застройщика с государственными органами управления и органами местного самоуправления при получении разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, и ввод объектов в эксплуатацию;
- Обязательства застройщика (заказчика) по передаче документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

4. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

- Технико-экономическое обоснования строительства объекта капитального строительства;
- Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства;
- Градостроительного плана земельного участка, правовые последствия изменения градостроительного регламента. Срок действия и актуализация ГПЗУ;
- Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ);
- Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование).



Стоимость посещения

О преподавателе

16-17
ДЕКАБРЯ

«ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА»

г. Красноярск,
ТОК «Ньютон»,
ул. Партизана Железняка 17.

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА КУРСОВ

5. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде, водоотведении, электрической энергии.

- Данные о проектной мощности объекта капитального строительства;
- Технические условия (ТУ) на основании ч. 7 ст.48 ГК РФ и действующих нормативно-правовых актов. ТУ на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования; сведения и ТУ на подключение к инженерным сетям для нужд строительства электроэнергетики, воды, пара, связи, временных зданий и сооружений, подъездных путях и дорогах к объекту капитального строительства;
- Обзор изменений нормативных документов правительства РФ на присоединения к инженерным сетям. (электро-снабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения).

6. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий.

- Виды инженерных изысканий;
- Требования к заданию на инженерные изыскания и составление. Программы работ в соответствии с СП 47.13330.2012 г «Инженерные изыскания для строительства». Изменение срока действия инженерных изысканий в редакции СП 47.13330.2016 года;
- Срок актуализации инженерных изысканий.

7. Основы проектирования.

- Задание на проектирование, требования к заданию на проектирование в соответствии с ГК РФ. Контроль заказчика на разных этапах предпроектные и проектные подготовки строительства;



Стоимость посещения

О преподавателе

16-17
ДЕКАБРЯ

«ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА»

г. Красноярск,
ТОК «Ньютон»,
ул. Партизана Железняка 17.

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА КУРСОВ

- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

8. Проектная документация на объект капитального строительства.

- Изменения требований к составу разделов проектной документации с 01.07.2019 года согласно ФЗ №151 от 27.06.2019;
- Состав разделов проектной документации и основные требования к их содержанию (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.) с последними изменениями;
- Особенности проектирования линейных объектов;
- Дополнительные требования к проекту организации строительства и к проекту сноса объекта капитального строительства, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.;
- Требования к сметной части проектно-сметной документации. Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства. Особенности формирования сметной стоимости строительства при представлении документации на переутверждение;
- Пусконаладочные работы на объекте капитального строительства. Обязательность наличия наладочных работ в ПД согласно ФЗ №151 от 27.06.2019. Программа на ПНР. Требования Законодательства к ПНР в связи с изменениями градостроительного регламента.



Стоимость посещения

О преподавателе

16-17
ДЕКАБРЯ

«ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА»

г. Красноярск,
ТОК «Ньютон»,
ул. Партизана Железняка 17.

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА КУРСОВ

9. Определение стоимости ПИР.

- Система ценообразования и сметного нормирования стоимости проектных и изыскательских работ. Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ;
- Уровни цен. Понятие, сущность, применение на практике. Расчет смет в базовых ценах. Переход в текущий уровень. Учет инфляционных процессов. Основные способы расчета смет на проектные и изыскательские работы. Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей проектируемого объекта;
- Особенности составления сметной документации по специализированным справочникам базовых цен. Ценообразующие и усложняющие факторы проектирования;
- Составление смет на проектные работы по трудозатратам;
- Расчет сметы в процентах от общей стоимости объекта проектирования.

10. Оформление проектной документации.

- Новые стандарты СПДС, разработанные и утвержденные к настоящему моменту;
- Организация и порядок проведения нормоконтроля с учетом требований ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства»;
- Организация электронного документооборота.

11. BIM-моделирование объектов строительства. Роли и участники процесса моделирования.

- Перспективы формирования объектов проектирования в комбинированной системе — BIM и классическая модель.



Стоимость посещения

О преподавателе

16-17
ДЕКАБРЯ

«ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА»

г. Красноярск,
ТОК «Ньютон»,
ул. Партизана Железняка 17.

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА КУРСОВ

12. Внесения изменений в проектную документацию.

- Порядок внесения изменений в проектную документацию до прохождения экспертизы;
- Порядок внесения изменений в проектную документацию после прохождения экспертизы, согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ с 01.07.2019 года. согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.;
- Экспертное сопровождения организацией, проводившими экспертизу проектной документации, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.;

13. Новые требования к экспертизе проектной документации согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года. Определение достоверности сметной стоимости с 01.07.2019 года.

- Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы и рассмотрение ее в государственной или негосударственной экспертизах;
- Организация и проведение экспертизы проектной документации в соответствии с изменениями в законодательстве в 2019 года. Стоимость и сроки проведения экспертных работ. Правила Сдача проектной документации в электронном формате;
- Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий. Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (с изменениями 2019 года) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Требования к предъявляемым на экспертизу результатам инженерных изысканий. Порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 (ред. от 22.10.2018) «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости»;



Стоимость посещения

О преподавателе

16-17
ДЕКАБРЯ

«ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА»

г. Красноярск,
ТОК «Ньютон»,
ул. Партизана Железняка 17.

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА КУРСОВ

- Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 (ред. от 22.10.2018) «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости»;
- Проектная документация повторного применения. документация. Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Ценовой и технологический аудит.

14. Новые требования к экологической экспертизе проектной документации. Экспертиза промышленной безопасности.

- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ (последняя редакция 2019 года);
- Требования ФЗ №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» к проектной документации. Экспертиза промышленной безопасности;
- Приказ Ростехнадзора от 10.07.2017 № 254»Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

15. Строительный контроль и авторский надзор на объекте капитального строительства.

- Требования Градостроительного кодекса к строительству зданий и сооружений согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года;
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений (СП 246.1325800.2016);
- Определение стоимости авторского надзора. Права и обязанности проектной организации при авторском надзоре.



Стоимость посещения

О преподавателе

16-17
ДЕКАБРЯ

«ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА»

г. Красноярск,
ТОК «Ньютон»,
ул. Партизана Железняка 17.

Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА КУРСОВ

- Функции ГИПа при проведении проектной организацией авторского надзора. Передача полномочий технического строительного аудита ГИПу от экспертной организации.

16. Договорная работа на проектно-изыскательские работы.

- Договор на проектно-изыскательские работы, на авторский надзор;
- Ответственность участников за результаты работ по проектированию объекта капитального строительства. Ужесточение административной ответственности согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года;
- Порядок ведения договорной работы. Ошибки при ведении договорной работы;
- Расторжение договоров в связи с нарушением стандартов регламентов, технических условий и других условий;
- Судебно-арбитражная практика.

17. Структура управления проектной организации

- Общие принципы проектного управления;
- Комплексная структура — когда в одном отделе проектируют все или многие части проекта. Применяется преимущественно в небольших проектных организациях с объемом проектных работ до 50 млн. руб. в год и численностью до 100 человек;
- Специализированная структура предусматривает отделы, специализирующиеся на проектировании отдельных частей проекта;
- Распределение затрат, определение накладных расходов проектной организации. Экономика проектирования.

18. Круглый стол. Ответы на вопросы слушателей



Стоимость посещения

О преподавателе

ВЕДУЩИЕ ПРЕПОДАВАТЕЛИ

Работкин Дмитрий Васильевич

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

- Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;
- Эксперт арбитражного суда в области строительства;
- Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности;
- Один из самых востребованных преподавателей Москвы и Санкт-Петербурга в области строительного контроля, проектирования, ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к инженерам-сметчикам и специалистам по строительному контролю ИСИИККС;
- Практикующий специалист-эксперт с опытом работы более 15 лет.



Стоимость посещения

ВЕДУЩИЕ ПРЕПОДАВАТЕЛИ

Работкин Дмитрий Васильевич

Образование:

2011 — Государственная академия специалистов инвестиционной сферы;
 2007 — Карлеклима (Италия);
 2007 — Тамбовский технический университет, финансист.

Профессиональный опыт:

Эксперт Агентства Морской безопасности;
 Независимая строительно-техническая экспертиза объектов нефтяной промышленности;
 Организация работ в строительстве;
 Строительный контроль;
 Экспертиза проектов строительства.

Дополнительное образование:

2012 г — ФПК Московская государственная академия КХ и С «Экспертиза проектной документации»;
 2011 г — ФАОУ ДПО ГАСИС «Промышленное и гражданское строительство»;
 2010 г — Федеральный центр ценообразования в строительстве Министерства регионального развития Российской Федерации «Ценообразование и сметное нормирование»;
 2013 г. — Аттестат ФАУ «ФЦЦС»;
 Сертифицированный аудитор по системе добровольной сертификации «Русский стандарт».



Стоимость посещения

СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

21 000
рублей

При оплате до 22 ноября стоимость
составит 19 200 рублей

Включает 2 кофе-брейка, комплект для записей.
При регистрации трех и более участников
предоставляется скидка 5%

Объемный раздаточный материал
по окончании курса.

По окончании выдается удостоверение
о повышении квалификации,
установленного государством образца.



О преподавателе

МЕСТО
ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, ТОК «Ньютон»,
ул. Партизана Железняка 17



Стоимость посещения

Сибирский
межрегиональный
учебный центр

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Уточнить информацию о посещении мероприятия,
и оставить заявку на участие вы можете по телефону:



8-800-700-86-69

 Сибирский
межрегиональный
учебный центр

г. Красноярск,
ул. Партизана Железняка, 17/ 6 этаж
Телефон: 8-800-700-86-69;
Почта: utz2000@yandex.ru



Стоимость посещения